PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. HEAVENT SUDHIR MALHOTRA

RELEVANT PARTICULARS		
1.	Name of Personal Guarantor [PG].	Heavent Sudhir Malhotra
2.	Address of registered office/ principal office/ Residence of PG.	C-4/51, Safdarjung Development Area, New Delhi-110016.
3.	Details of Orders of Adjudicating Authority.	The Hon'ble National Law Company Tribunal, New Delhi Bench-II under Section 100 of the IBC, 2016, has ordered the commencement of Personal Insolvency Resolution Process against Mr. Heavent Sudhir Malhotra, who acts as the Personal Guarantor of M/s Xalta Foods and Beverages Pvt Ltd.
4.	Date of Order of commencement of Insolvency Resolution Process.	02.12.2024 (Received on 07.12.2024)
5.	Name and Registration number of the Resolution Professional.	Mr. Harvinder Singh Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00463/201718/10806.
6.	Address and E-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board.	**Office Address:** 11 CSC, DDA Market, A Block, Saraswati Vihar, New Delhi, National Capital Territory of Delhi, 110034. **Email ID**: harvinder@akgandassociates.com
7.	Address and E-mail to be used for correspondence with the Resolution Professional	**Address:** 11 CSC, DDA Market, A Block, Saraswati Vihar, New Delhi, National Capital Territory of Delhi, 110034. **Email ID for correspondence:** pirp.xaltafood@gmail.com
8.	Last date for submission of claims with proof:	29.12.2024

Notice is hereby given that the Hon'ble Adjudicating Authority [NCLT, New Delhi, Bench-II) has ordered the commencement of a Personal Insolvency Resolution Process of **Mr. Heavent Sudhir Malhotra** on **02.12.2024** u/s 100 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

The creditors of Heavent Sudhir Malhotra are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 29.12.2024 to the Resolution Professional at entry No.7.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Harvinder Singh

Harvinder Singh IBBI/IPA-001/IP-P00463 2017-18/10806 Insolvency Professional

Mr. Harvinder Singh
Regn No. IBBI/IPA-001/IP-P00463/2017-18/1080
AFA valid up to 30.06.2025

Date: 08.12.2024
Place: New Delhi

punjab national bank
....the name you can BANK upon

Circle Sastra SCO-43, 2nd Floor, Phase 2, Sector 54 SAS Nagar (Mohali) PIN 160055, Email: cs8312@pnb.co.in., Tel No: 7755005069

Date: 04.12.2024

To,
Sh. Jaswinder Singh S/o Gurdev Singh R/o #141 Ward No 07, Khamano Kalan, Tehsil Fatehgarh Sahib-141801 **(Borrower & Mortgagor)**

PROCLAMATION OF SALE

Whereas under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, a notice dated **02.08.2023** for the recovery of sum of **Rs. 17,01,362 as on 01.03.2023 with interest debited up to 28.02.2023+** Interest accrued till the date of recovery from you (hereinafter referred to as 'the Borrower/Guarantor/Mortgagor') was issued to the Borrower/Guarantor/Mortgagor.
And whereas the secured assets mentioned in the schedule were taken in physical possession.
Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt.
And whereas on the **31st of October of 2024, there will be due under the secured debt, a sum of Rs.16,39,192.25 + recorded interest +** expenses incurred by the bank if any.
Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/discontinuance of the sale, the said properties shall be sold by public auction at **11.00AM to 4.00 PM on the said 10th of January of 2025 by e-Auction.**
The sale will be of the property of the Borrower/Guarantor/Mortgagor above named and the liabilities and claims attaching to the said property/properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the Schedule against each lot.
The property will be put up for sale in the lots specified in the Schedule. If the amount to be realized by sale is satisfied the amount due by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down, amount due as aforesaid, interest and cost(including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid.
At the sale, the public generally is invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.
If the Borrower pays the amount due to the Bank in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
The Reserve Price, below which the property shall not be sold For **EM of residential House at Ward No 9 at Village Khamano Kamli, Tehsil Khamano District Fatehgarh Sahib admeasuring 4¾ Marla (being 19/1632 share out of total Rakba 20K-8M comprised in Khata No 120-2/164 Khasra No 37//1/2 (4-8), 2(8-0), 3(8-0), as per Jamabandi for the year 2010-2011 registered in the name of Jaswinder Singh S/o Gurdev Singh as per Sale Deed No 1416 dated 20.01.17 at Sub Registrar Office Khamano, District: Fatehgarh Sahib, is Rs 9,70,000/-.** The amount by which the bidding is to be increased shall be determined by the 'Authorized Officer'/auctioneer conducting the sale.
In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he is legally qualified to bid and provided further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorized Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
For reasons recorded, it shall be in the discretion of the 'Authorized Officer' to adjourn/discontinue the auction.
The person declared to be the purchaser shall pay immediately after such declaration, a deposit of twenty-five per cent of the amount of purchase money to the 'Authorized- Officer' and, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.
In case the initial deposit is made as above said, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the 'Authorized Officer' on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. In default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold, after the issue of a fresh proclamation of sale.
The deposit shall stand forfeited to the Bank and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

No. of Lots	Description of property to be sold with the name/s of the owner/s	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrances, known to the Bank, to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	EM of residential House at Ward No 9 at Village Khamano Kamli, Tehsil Khamano District Fatehgarh Sahib admeasuring 4¾ Marla (being 19/1632 share out of total Rakba 20K-8M comprised in Khata No 120-2/164 Khasra No 37//1/2 (4-8), 2(8-0), 3(8-0), as per Jamabandi for the year 2010-2011 registered in the name of Jaswinder Singh S/o Gurdev Singh as per Sale Deed No 1416 dated 20.01.17 at Sub Registrar Office Khamano, District: Fatehgarh Sahib **Bounded as Under: - East:** 60'0" Property of Sh. Harjinder Singh, **West:** 60'0" Property of Sh. Shyama Sharma, **North:** 21'4" Passage, **South:** 21'4" Property of Sh. Bharpur Singh	Not known	NIL	Not known

Dated at Mohali this 4th of December of 2024

CHIEF MANAGER / AUTHORISED OFFICER
PUNJAB NATIONAL BANK,SECURED CREDITOR

punjab national bank
....the name you can BANK upon

Circle Sastra SCO-43, 2nd Floor, Phase 2, Sector 54 SAS Nagar (Mohali) PIN 160055, Email: cs8312@pnb.co.in., Tel No: 7755005069

Date: 04.12.2024

To,
Smt. Monika Sharma W/o Sh. Rajesh Kumar R/o Village New Malakpur Tehsil Ropar Distt Rupnagar-140001 **(Borrower & Mortgagor)**

PROCLAMATION OF SALE

Whereas under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, a notice dated **18.05.2024** for the recovery of sum of **Rs.17,38,224.88 as on 29.02.2024 with interest calculated up to 28.02.2024+** Interest accrued till the date of recovery from you (hereinafter referred to as 'the Borrower/Guarantor/Mortgagor') was issued to the Borrower/Guarantor/Mortgagor.
And whereas the secured assets mentioned in the schedule were taken in physical possession.
Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt.
And whereas **on the 31st of October of 2024, there will be due under the secured debt, a sum of Rs.18,65,812.46 with interest up to 31.10.2024+** recorded interest + expenses incurred by the bank if any.
Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/discontinuance of the sale, the said properties shall be sold by public auction at **11.00AM to 4.00 PM on the said 10th of January of 2025 by e-Auction.**
The sale will be of the property of the Borrower/Guarantor/Mortgagor above named and the liabilities and claims attaching to the said property/properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the Schedule against each lot.
The property will be put up for sale in the lots specified in the Schedule. If the amount to be realized by sale is satisfied the amount due by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down, amount due as aforesaid, interest and cost(including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid.
At the sale, the public generally is invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.
If the Borrower pays the amount due to the Bank in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
The Reserve Price, below which the property shall not be sold For **Land Measuring 12 Marla i.e. 12/606 share out of total Rakba of land measuring 30 Kanal 6 Marla comprising in Khewat/Khatoni No 222/295 to 298 Khasra No 36//19/2 min (2-0), 36//22/2 (7-16), 42//2 (8-0), 42//9(7-18), 36//19/2min (4-12) Kitte 5 as per Jamabandi for the year 2017-18 Situated at Hadbast No 35 Village Malakpur Tehsil and District Rupnagar Vide Sale Deed No 2021-22/35/1/2699 dated 28.01.2022 owned by Smt. Monika Sharma, is Rs 27,88,000/-.** The amount by which the bidding is to be increased shall be determined by the 'Authorized Officer'/auctioneer conducting the sale.
In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he is legally qualified to bid and provided further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorized Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
For reasons recorded, it shall be in the discretion of the 'Authorized Officer' to adjourn/discontinue the auction.
The person declared to be the purchaser shall pay immediately after such declaration, a deposit of twenty-five per cent of the amount of purchase money to the 'Authorized- Officer' and, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.
In case the initial deposit is made as above said, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the 'Authorized Officer' on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. In default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold, after the issue of a fresh proclamation of sale.
The deposit shall stand forfeited to the Bank and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

No. of Lots	Description of property to be sold with the name/s of the owner/s	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrances, known to the Bank, to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Land Measuring 12 Marla i.e. 12/606 share out of total Rakba of land measuring 30 Kanal 6 Marla comprising in Khewat/Khatoni No 222/295 to 298 Khasra No 36//19/2 min (2-0), 36//22/2 (7-16), 42//2 (8-0), 42//9(7-18), 36//19/2min (4-12) Kitte 5 as per Jamabandi for the year 2017-18 Situated at Hadbast No 35 Village Malakpur Tehsil and District Rupnagar Vide Sale Deed No 2021-22/35/1/2699 dated 28.01.2022 owned by Smt. Monika Sharma.	Not known	PNB	Not known

Dated at Mohali this 4th of December of 2024

CHIEF MANAGER / AUTHORISED OFFICER
PUNJAB NATIONAL BANK,SECURED CREDITOR

SAVE MICROFINANCE PRIVATE LIMITED

Regd. Off.: Unit No. 782, 7th Floor, Vegas Mall, Plot No. 6, Sector-14, Dwarka, South West Delhi-110075
CIN: U65929DL2016PTC304877; **E-mail Id:** cs@saveind.in

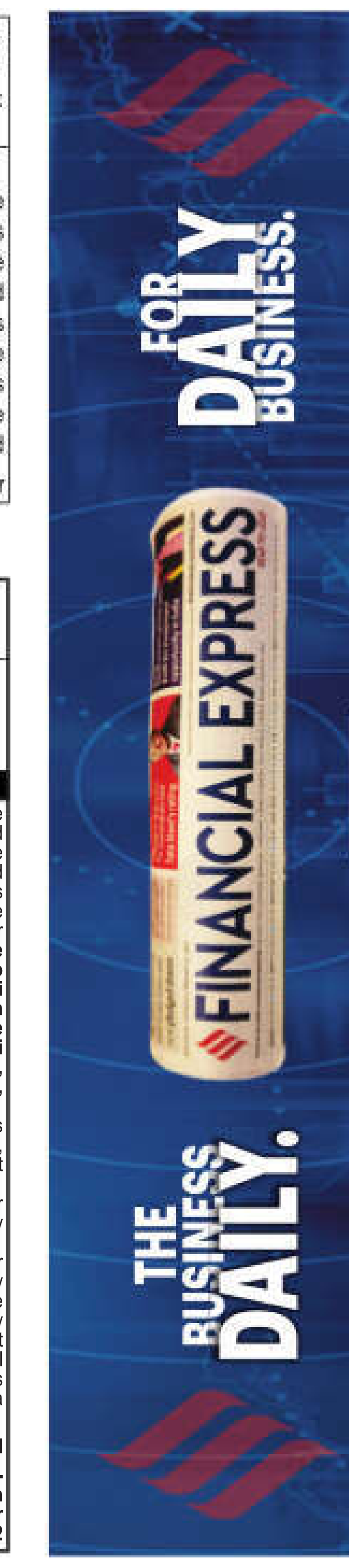
ADVERTISEMENT FOR MERGER OF BRANCH

This is to inform all concerned that M/s. Save Microfinance Private Limited (hereinafter referred as "the Company") (incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 and registered with Reserve Bank of India (RBI) as Non-Deposit Accepting NBFC- MFI vide Certificate of Registration No.: N-14.03377 dated October 05, 2017) is merging its branch located at **Save Microfinance Pvt. Ltd, C/o-Mrs Kiran Bala, W/o Mr. Harpal Singh, First and second floor, Gali No-7-A, Amar Garh Gamri, kaithal, Haryana Pin Code-136027. With the branch located at Save Microfinance Pvt. Ltd. Ground Floor, C/o Ginni Devi, W/o Ramniwas, Hari Nagar Gali No. 09, House No 153/20, Narwana, Dist. Jind, Haryana, Pin Code-126116.**
This merged branch will commence operations from March 3, 2025 and all correspondence, services and customer interaction will continue at the above-mentioned merged branch address.
All customers' accounts, records and other details from the existing branch will be seamlessly transferred to the merged branch.
Customer will not experience any disruption or changes to existing terms and conditions. Any customer of the Company having any issue due to the proposed shifting of branch of the Company may write to the Company through an email at cs@saveind.in or you can connect on given Toll Free number 1800120699999 and Reg. Address Unit 782, 7th Floor Vegas Mall, Plot No. 6, Dwarka Sector 14, South West Delhi-110075.

For Save Microfinance Private Limited

Sd/-
Ajeet Kumar Singh
Director
DIN: 01857072

Place: HARYANA
Date: 06.12.2024



PUBLIC NOTICE
(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. HEAVENT SUDHIR MALHOTRA

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of Personal Guarantor (PG)	**Heavent Sudhir Malhotra**
2.	Address of registered office/ principal office/ Residence of PG.	C4/51, Safdarjung Development Area, New Delhi-110016.
3.	Details of Orders of Adjudicating Authority.	The Hon'ble National Law Company Tribunal, New Delhi Bench-III under Section 100 of the IBC, 2016, has ordered the commencement of Personal Insolvency Resolution Process against Mr. Heavent Sudhir Malhotra, who acts as the Personal Guarantor of M/s Xalta Foods and Beverages Pvt Ltd.
4.	Date of Order of commencement of Insolvency Resolution Process.	02.12.2024 (Received on 07.12.2024)
5.	Name and Registration number of the Resolution Professional.	Mr. Harvinder Singh Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00463/201718/10806
6.	Address and E-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board.	**Office Address:** 11 CSC, DDA Market, A Block, Saraswati Vihar, New Delhi, National Capital Territory of Delhi, 110034. **Email ID:** harvinder@akgandassociates.com
7.	Address and E-mail to be used for correspondence with the Resolution Professional	**Address:** 11 CSC, DDA Market, A Block, Saraswati Vihar, New Delhi, National Capital Territory of Delhi, 110034. **Email ID for correspondence:** pg.xaltafood@gmail.com
8.	Last date for submission of claims with proof:	29.12.2024

Notice is hereby given that the Hon'ble Adjudicating Authority (NCLT, New Delhi, Bench-II) has ordered the commencement of a Personal Insolvency Resolution Process of **Mr. Heavent Sudhir Malhotra** on **02.12.2024** u/s 100 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
The creditors of **Heavent Sudhir Malhotra** are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 29.12.2024 to the Resolution Professional at entry No.7.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Mr. Harvinder Singh
Regn No. IBBI/IPA-001/IP-P00463/2017-18/1080
AFA valid up to 30.06.2025

Date: 08.12.2024
Place: New Delhi

punjab national bank
....the name you can BANK upon

Circle Sastra SCO-43, 2nd Floor, Phase 2, Sector 54 SAS Nagar (Mohali) PIN 160055, Email: cs8312@pnb.co.in., Tel No: 7755005069

Date: 04.12.2024

To,
Rana Cement Store Prop. Ved Kumar S/o Shish Kumar R/o Village Nangran PO Bhalan Tehsil Nangal District Ropar - 140126 **(Borrower & Mortgagor)**
Sh. Deepak Kumar S/o Sh. Raman Kumar R/o Village Mozowal PO Mozowal Tehsil Nangal Distt Ropar-140126 **(Guarantor)**
Smt. Anju Rani W/o Sh. Ved Kumar R/o Village Nangran PO Bhallan Tehsil Nangal Distt Ropar Punjab-140126 **(Guarantor)**

PROCLAMATION OF SALE

Whereas under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, a notice dated **27.09.2019** for the recovery of sum of **Rs. 12,65,745 as on 01.09.2019+** Interest accrued till the date of recovery from you (hereinafter referred to as 'the Borrower/Guarantor/Mortgagor') was issued to the Borrower/Guarantor/Mortgagor.
And whereas the secured assets mentioned in the schedule were taken in physical possession.
Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt.
And whereas on the **31st of October of 2024, there will be due under the secured debt, a sum of Rs.1088682.31+** recorded interest + expenses incurred by the bank if any.
Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/discontinuance of the sale, the said properties shall be sold by public auction at **11.00AM to 4.00 PM on the said 10th of January of 2025 by e-Auction.**
The sale will be of the property of the Borrower/Guarantor/Mortgagor above named and the liabilities and claims attaching to the said property/properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the Schedule against each lot.
The property will be put up for sale in the lots specified in the Schedule. If the amount to be realized by sale is satisfied the amount due by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down, amount due as aforesaid, interest and cost(including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid.
At the sale, the public generally is invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.
If the Borrower pays the amount due to the Bank in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
The Reserve Price, below which the property shall not be sold For **Property 0k-03M being 1/12 share of total land measuring 1 K 19 M comprised of Khata/Khatoni No 85/93 Khasra No 25R/30 (1-19) Situated at Village Mozowal HB No 260 owned by Sh. Ved Kumar S/o Sh. Shish Kumar as per Jamabandi for the year 1991-92 Tehsil Nangal Distt Roopnagar covered vide Sale Deed No 47 dated 21.04.1997 (latest Khata/Khatoni No. 127/138 as per Jamabandi for the year 2021-22), is Rs 25,50,000/-.** The amount by which the bidding is to be increased shall be determined by the 'Authorized Officer'/auctioneer conducting the sale.
In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he is legally qualified to bid and provided further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorized Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
For reasons recorded, it shall be in the discretion of the 'Authorized Officer' to adjourn/discontinue the auction.
The person declared to be the purchaser shall pay immediately after such declaration, a deposit of twenty-five per cent of the amount of purchase money to the 'Authorized- Officer' and, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.
In case the initial deposit is made as above said, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the 'Authorized Officer' on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. In default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold, after the issue of a fresh proclamation of sale.
The deposit shall stand forfeited to the Bank and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

No. of Lots	Description of property to be sold with the name/s of the owner/s	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrances, known to the Bank, to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Property 0k-03M being 1/12 share of total land measuring 1 K 19 M comprised of Khata/Khatoni No 85/93 Khasra No 25R/30 (1-19) Situated at Village Mozowal HB No 260 owned by Sh. Ved Kumar S/o Sh. Shish Kumar as per Jamabandi for the year 1991-92 Tehsil Nangal Distt Roopnagar covered vide Sale Deed No 47 dated 21.04.1997 (latest Khata/Khatoni No. 127/138 as per Jamabandi for the year 2021-22)	Not known	PNB	Not known

Dated at Mohali this 4th of December of 2024

CHIEF MANAGER / AUTHORISED OFFICER
PUNJAB NATIONAL BANK,SECURED CREDITOR

punjab national bank
....the name you can BANK upon

Circle Sastra SCO-43, 2nd Floor, Phase 2, Sector 54 SAS Nagar (Mohali) PIN 160055, Email: cs8312@pnb.co.in., Tel No: 7755005069

Date: 04.12.2024

To,
Sunil Kumar S/o Harbans Lal R/o House No 14, Village and PO Rangilpur Tehsil and District Roopnagar-140108 **(Borrower/Mortgagor)**
Smt. Seema Rani W/o Sh. Sunil Kumar R/o Village and PO Rangilpur, Distt Roopnagar, Punjab-140108 **(Guarantor)**
Sh. Tarsem Lal S/o Sh. Harbans Lal R/o Village and PO Rangilpur, Distt Roopnagar, Punjab-140108 **(Guarantor)**

PROCLAMATION OF SALE

Whereas under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, a notice dated **31.08.2021** for the recovery of sum of **Rs.14,95,183.46 as on 31.07.2021+ Interest accrued till the date of recovery from you (hereinafter referred to as 'the Borrower/Guarantor/Mortgagor')** was issued to the Borrower/Guarantor/Mortgagor.
And whereas the secured assets mentioned in the schedule were taken in physical possession.
Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt.
And whereas on the **31st of October of 2024, there will be due under the secured debt, a sum of Rs.20,75,586.46**+ recorded interest + expenses incurred by the bank if any.
Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/discontinuance of the sale, the said properties shall be sold by public auction at **11.00AM to 4.00 PM on the said 10th of January of 2025 by e-Auction.**
The sale will be of the property of the Borrower/Guarantor/Mortgagor above named and the liabilities and claims attaching to the said property/properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the Schedule against each lot.
The property will be put up for sale in the lots specified in the Schedule. If the amount to be realized by sale is satisfied the amount due by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down, amount due as aforesaid, interest and cost(including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid.
At the sale, the public generally is invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.
If the Borrower pays the amount due to the Bank in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:
The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
The Reserve Price, below which the property shall not be sold For **Registered Mortgage of Property Situated at House No 14, Village and PO Rangilpur Hadbast No 188 land measuring one Bigha Zero Biswa Comprised in Khewat/Khatauni No 7/7 Khasra number 197(3-0) Kitta 1, having 1/3 share i.e. 1 Bigha 0 Biswa as per Jamabandi for the year 2010-11 vide Mortgage Deed No 241 dated 19.04.2011 and 41 dated 09.04.2014, is Rs 28,59,000/-.** The amount by which the bidding is to be increased shall be determined by the 'Authorized Officer'/auctioneer conducting the sale.
In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he is legally qualified to bid and provided further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorized Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
For reasons recorded, it shall be in the discretion of the 'Authorized Officer' to adjourn/discontinue the auction.
The person declared to be the purchaser shall pay immediately after such declaration, a deposit of twenty-five per cent of the amount of purchase money to the 'Authorized- Officer' and, in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.
In case the initial deposit is made as above said, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the 'Authorized Officer' on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. In default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold, after the issue of a fresh proclamation of sale.
The deposit shall stand forfeited to the Bank and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

SCHEDULE OF PROPERTY

No. of Lots	Description of property to be sold with the name/s of the owner/s	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrances, known to the Bank, to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Registered Mortgage of Property Situated at House No 14, Village and PO Rangilpur Hadbast No 188 land measuring one Bigha Zero Biswa Comprised in Khewat/Khatauni No 7/7 Khasra number 197(3-0) Kitta 1, having 1/3 share i.e. 1 Bigha 0 Biswa as per Jamabandi for the year 2010-11 vide Mortgage Deed No 241 dated 19.04.2011 and 41 dated 09.04.2014.	Not known	PNB	Not known

Dated at Mohali this 4th of December of 2024

CHIEF MANAGER / AUTHORISED OFFICER
PUNJAB NATIONAL BANK,SECURED CREDITOR

THE SINGARENI COLLIERIES COMPANY LIMITED
(A Government Company)
Regd. Office: KOTHAGUDEM – 507101, Telangana.
E-PROCUREMENT TENDER NOTICE

Tenders have been published for the following Services / Material Procurement through e-procurement platform. For details, please visit **https://tender.telangana.gov.in - or - https://scclmines.com**

NIT/Enquiry No. - Description / Subject - Last date and time for Submission of bid(s).

E074240269 - Procurement of CO2 absorbent for use at Rescue Service Points of SCCL on RC for a period of two years - **19.12.2024 - 17:00 Hrs.**
E032400283 - Procurement of Petrol (Motor Gasoline) on RC basis for a period of two years to use at various Areas of SCCL - **19.12.2024 - 17:00 Hrs.**
E122400286 - Hiring of 2 (two) Nos of not less than 500 TPH capacity Mobile/SEMI-Mobile Crushers for crushing after feeding for total quantity of 50 LT of coal to (-)100mm size along with loading of coal into lorries/ tippers at Naini for a period of 2 years - **19.12.2024 - 17:00 Hrs.**
E142400279 - Transportation of coal from GDK No.11 Incline to GDK-1 CHP, RG-1 Area on weight basis for a period of 2 years - **20.12.2024 - 17:00 Hrs.**
E032400284 - Collecting samples from SCCL Hospitals, investigation of serum T3,T4 & TSH and submission of report on rate contract basis for a period of 2 years - **21.12.2024 - 15:00 Hrs.**
E082400287 - Procurement of Legrand Make MCCBs on specific make basis on Rate Contract basis for a period of two years - **21.12.2024 - 17:00 Hrs.**
E012400285 - Consultancy services for conducting technical studies and preparation of DPR for 500MW Pumped Storage Project at Medipalli OC - RG1 Area SCCL - **21.12.2024 - 17:00 Hrs.**
E102400268 - Procurement of PVC DWA 6.6KV Cables - **23.12.2024 - 17:00 Hrs.**
E052400282 - Procurement of GSC Grinding Wheels on rate contract basis for a period of 2 years - **23.12.2024 - 17:00 Hrs.** **GM (MP)**

NIT/Enquiry No. / Subject / Estimated Contract Value - Last date and time.

BHP/CVL/ET-46/2177/2023-24, Dt. 27.11.2024 (3rd Call) - Providing external coloring works (Acrylic emulsion) to T2-49 to T2-312 and T2-1113 to T2-1160(39 blocks) in Phase-I at Krishna colony, Bhupalpalli - **Rs. 37,75,390/- - 16.12.2024 - 04:30 P.M.**
BHP/CVL/ET-32/2224/2024-25, Dt. 02.12.2024 - Maintenance and Repair works to public buildings at Krishna colony, Bhupalpalli Area for one year period - **Rs. 29,21,136/- - 19.12.2024 - 04.30 PM.**
BHP/CVL/ET-31/2223/2024-25, Dt. 29-11-2024 - External colouring works and miscellaneous civil repair works to MD type quarters from Block No. 1 to Block No. 10 in B Incline colony, Bhupalpalli area. ("Invited under earmarked works - ST Community are eligible to participate") - **Rs. 33,31,437/- 20.12.2024 - 04.30 PM.** **DGM (Civil)/BHPL**
RG-III/CVL/ET-55/24-25 - Restoration and Retrofitting of existing concrete structure of CT1,CT2 Slab Area and SILO A and B Conveyor tunnel at CHP,OCM-I,RG-III Area Godavarikhani, Peddapalli (Dist), Telangana (State)- **18.12.2024 - 04.30 PM.** **DGM (Civil)/RG-III**

PR/2024-25/ADVT/IMP/BHPL/RG-111/69 **DIPR R.O.No.: 764-PP/CL-AGENCY/ADVT/1/2024-25**

INDIAN OVERSEAS BANK

Regional Office: Building No. 80, First Floor, Near BSNL Office, Tejgarhi Crossing, Meerut -250005. Ph. 0121-2761701, 2762124. Fax: 2761703

E-Auction UNDER SARFAESI Act , 2002. On 17.01.2025

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF PROPERTIES.

Sale of Immovable property/ies mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas the Authorised Officer of Indian Overseas Bank has taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realisation of Bank's dues plus interest as details hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realise the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal **(https://www.ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration)**

S. No.	Branch	Name of the Account	Bank Dues as on	Securities	Reserve Price	EMD/ Bid Multiplier	Branch Contact Details
1.	Stadium Road (2365) Branch Bareilly -243001	Mr. Ajay Kapur S/o, Ramnath Kapoor, A2/10th Flat 1001 Asmita Jyoti Co-Op-Housing Society, Link Road, Mumbai, Maharashtra-400095 (borrower/mortgagor)	Rs. 22,95,650.58 as on 03.12.2024 + further Interest & other charges.	Residential House situated in Khasra No: 637 min, 640 min,641 min Bihar Mann Nagla, tehsil , Bareilly, U.P.-243001 which is owned by Mr. Ajay kapur Total Area: 119.09 Sq.yds or 99.57 Sq.mtrs Boundaries: East: House of Rajiv Pandit, West: Rasta 20 ft wide, North: Plot of Ayaz Ahmad, South: House of Kiran Batra	Rs. 31,03,000.00 (inclusive of Tax)	Rs. 3,10,300.00 (Bid Multiplier Rs. 25000)	Indian Overseas Bank, Stadium Road Branch, Bareilly , UP. e-mail-iob2365@iob.in

Date of E-Auction 17.01.2025 Time of E-Auction : 11.00am to 1.00 pm with auto extension of Ten minutes till sale is completed. EMD may be deposited till 15.01.2025 (before 5.00 PM) · All Property are under Symbolic Possession. The e-auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" BASIS. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrance on the properties placed on auction. Outstanding Dues of Local Self Government (property tax, water Sewerage, Electricity Bills etc.) to be Ascertained and borne by bidder However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & inspect & satisfy themselves. ·Properties can be inspected on 17.12.2024 to 15.01.2025 Between 11:00 A.M. to 04:00 PM (with prior appointment from bank)
The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc. May contact authorised representative of e-auction service provider https://www.ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration.

FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE VISIT WEBSITE https://www.ebkray.in and for bidder Registration https://www.ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration.
This Notice is also to be treated as 30 days Statuary sale notice (Subsequent sale) to borrower and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement), Rules 2002

Date: 07.12.2024 Place: MEERUT **Authorised Officer Indian Overseas Bank**

ऋण वसूली ट्रिब्यूनल–I, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

ओए संख्या 667/2023

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड...आवेदक बनाम न्यू एरा कास्टिंग और अन्य...प्रतिवादी,

सेवा में, (1) **न्यू एरा कास्टिंग जैन** डी/डब्ल्यू/एस/ओ–निधि, द्वितीय तल, 467–483/2 और 3/14 बर्गीस पार्क, दिलशाद गार्डन औद्योगिक क्षेत्र जी.टी. रोड के उत्तर में, दिल्ली–110095 इसके अलावा–प्रथम तल बी–68, साइट–IV साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र गाजियाबाद उत्तर 201005 (2) **निधि जैन** पत्नी श्री राजीव जैन, द्वितीय तल 467–483/2, और 3/14 बर्गीस पार्क दिलशाद गार्डन औद्योगिक क्षेत्र जी.टी. रोड के उत्तर में दिल्ली 110095 इसके अलावा प्रथम तल बी–68, साइट–IV साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र गाजियाबाद उत्तर 201005 इसके अलावा ए–44, आनंद विहार शकरपुर बारामद पूर्वी दिल्ली 110092 (3) **निखिल गोयल** पुत्र श्री राकेश गोयल, द्वितीय तल 467– 483/2, और 3/14 बर्गिस पार्क दिलशाद गार्डन औद्योगिक क्षेत्र उत्तर जी.टी.रोड दिल्ली 110095, **यहाँ भी :** प्रथम तल बी–68, साइट–IV साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र गाजियाबाद उपर 201005 **यहाँ भी:** 69, पुष्पांजलि एन्क्लेव विकास मार्ग एक्सटेंशन शकरपुर पूर्वी दिल्ली 110092 (4) **सुषमा गोयल** द्वितीय तल 467–483/2, और 3/14 बर्गिस पार्क दिलशाद गार्डन औद्योगिक क्षेत्र उत्तर जी.टी. रोड दिल्ली 110095 **यहाँ भी:** प्रथम तल बी–68, साइट–IV साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र गाजियाबाद उपर 201005 **यहाँ भी :** 69, पुष्पांजलि एन्क्लेव विकास मार्ग एक्सटेंशन शकरपुर पूर्वी दिल्ली 110092 (5) **राकेश कुमार गोयल,** द्वितीय तल 467–483/2, और 3/14 बर्गिस पार्क दिलशाद गार्डन औद्योगिक क्षेत्र जीटी रोड के उत्तर में दिल्ली 110095 इसके अलावा प्रथम तल बी–68, साइट–IV साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र गाजियाबाद यूपी 201005 इसके अलावा 69, पुष्पांजलि एन्क्लेव विकास मार्ग एक्सटेंशन शकरपुर पूर्वी दिल्ली।

जबकि उपरोक्त नामित आवेदक ने आपके विरुद्ध **रु.1,89,85,373.19/– (एक करोड़ नवासी लाख पच्चासी हजार तीन सौ तिहत्तर रुपये और उन्नीस पैसे मात्र)** की वसूली के लिए मामला दर्ज किया है और जहां अधिकरण की संतुष्टि के लिए यह दिखाया गया है कि सामान्य तरीके से आपकी संपर्क करना संभव नहीं है, इसलिए अतः यह नोटिस आपको दिनांक 08.01.2025 को पूर्वाह्न 10.30 बजे, ले. रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश देते हुए विज्ञापन द्वारा जारी किया गया है (अधिक जानकारी के लिए कृपया डीआरटी की वेबसाइट **www.etribunal.gov.in**, फोन नंबरः 011–23748473 देखें)। ध्यान दें कि उल्लिखित दिन इस ट्रिब्यूनल के समक्ष आपकी उपस्थिति में चूक होने पर, मामले की सुनवाई की जाएगी और आपकी अनुपस्थिति में मामला निर्धारित किया जाएगा।

सभी मामलों को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से सुनवाई की जाएगी और इस उद्देश्य के लिएः– **(i)** सभी अधिवक्ताध्वादीगण "सिस्को वीबेक्स" एप्लिकेशन/सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे। **(ii)** रजिस्ट्रार/वसूली अधिकारी–I/और रिकवरी अधिकारी–II द्वारा लिए जाने वाले मामलों की सुनवाई की अगली तारीख के लिए "मीटिंग आईडी" और "पासवर्ड" डीआरटी आधिकारिक पोर्टल यानी **"drt.gov.in"** पर सार्वजनिक सूचना शीर्ष के अंतर्गत अगली तारीख से एक दिन पहले उपलब्ध होंगे। **(iii)** किसी भी आपात स्थिति में अधिवक्ता/वादी संबंधित अधिकारी से फोन नंबर 011–23748473 पर संपर्क कर सकते हैं। 06 सितम्बर, 2024 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत दिया गया। अधिक पूछताछ के लिए प्रतिवादी नीचे दिए गए फोन नंबर पर संपर्क कर सकते हैं। एल.डी. रजिस्ट्रार, डीआरटी–I, नई दिल्ली फोन नं. 011–23748473, ईमेलः **drt1delhi-dfs@nic.in**

इस अधिकरण के आदेशानुसार ,सहायक रजिस्ट्रार

सार्वजनिक सूचना
(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड, 2016 की धारा 102 के तहत)

श्री हीवेंत सुधीर मल्होत्रा के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	व्यक्तिगत गारंटर [पीजी] का नाम	हीवेंत सुधीर मल्होत्रा
2.	पीजी के पंजीकृत कार्यालय/मुख्य कार्यालय/निवास का पता	C-4/51, सफदरजंग डेवलपमेंट एरिया, नई दिल्ली–110016
3.	न्यायिक प्राधिकरण के आदेशों का विवरण	माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ–क्क ने आईबीसी, 2016 की धारा 100 के तहत, श्री हीवेंत सुधीर मल्होत्रा, जो मेसर्स जाल्टा फूड्स एंड बेवरेजेज प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर के रूप में कार्य करते हैं, के खिलाफ व्यक्तिगत दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।
4.	दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने के आदेश की तिथि	02.12.2024 (07122024 को प्राप्त)
5.	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	**श्री हरविंदर सिंह** पंजीकरण संख्या **IBB/IPA-001/IP-P00463/201718/10806.**
6.	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	**कार्यालय का पताः** 11 सीएससी, डीडीए मार्केट, ए ब्लॉक, सरस्वती विहार, नई दिल्ली, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली, 110034। ईमेल आईडीः **harvinder@akgandassociates.com**
7.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	**पताः** 11 सीएससी, डीडीए मार्केट, ए ब्लॉक, सरस्वती विहार, नई दिल्ली, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली, 110034 पत्राचार के लिए ईमेल आईडीः **pirp.xaltafood@gmail.com**
8.	प्रमाण के साथ दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथिः	**29.12.2024**

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय न्याय निर्णायक प्राधिकारी [एनसीएलटी, नई दिल्ली, पीठ–II) ने दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 100 के अंतर्गत 02.12.2024 को श्री हीवेंत सुधीर मल्होत्रा की व्यक्तिगत दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है।

हीवेंत सुधीर मल्होत्रा के लेनदारों से अनुरोध है कि वे अपने दावे 29.12.2024 को या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 7 पर समाधान पेशेवर के समक्ष सबूत के साथ प्रस्तुत करें।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दण्डनीय होगी।

श्री हरविन्दर सिंह

तिथि : 08.12.2024 पंजीकरण संख्या : IBB/IPA-001/IP-P00463/201718/10806
स्थान : नई दिल्ली एएफए 30.06.2025 तक वैध

अकिको ग्लोबल सर्विसेज लिमिटेड
वैश्विक उत्कृष्टता प्राप्त करते हुए

पता : 11वां तल, कार्यालय संख्या– 8/4–डी, विश्वदीप बिल्डिंग, जिला केंद्र, जनकपुरी, नई दिल्ली– 110058
संपर्क संख्या : 011– 40104241, ईमेल : support@akiko.com
सीआइएन संख्या : L74999DL2018PLC335272

06वीं वार्षिक आम बैठक, रिमोट ई–वोटिंग जानकारी तथा बही बंदी की सूचना

1. एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अकिको ग्लोबल सर्विसेज लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की वार्षिक आम बैठक (एजीएम) सोमवार 30 दिसंबर 2024 को दोपहर 2:30 बजे, कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के लागू प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को पूरा करने के लिए वीडियो–कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य–श्रव्य माध्यमों (वीसी/ओएवीएम) के माध्यम से 1 तारीख को कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") द्वारा जारी किए गए परिपत्रों के साथ समय–समय पर जारी सामान्य परिपत्रों के अनुपालन में, आयोजित की जाएगी।
2. कंपनी की 31 मार्च, 2024 को समाप्त वित्तीय वर्ष की एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेज दी गई हैं, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के साथ कट–ऑफ तिथि यानी 29 नवंबर 2024 तक पंजीकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि सदस्यों को एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को एमसीए परिपत्रों के माध्यम से समाप्त कर दिया गया है। नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट भी उपलब्ध होगी और कंपनी की वेबसाइट **www.themoneyfair.com** से डाउनलोड की जा सकती है।
3. सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा ("ई–वोटिंग") सीडीएसएल ईसेंट्रल डिपॉजिटरी सिक्योरिटीज लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी और इसके लिए विस्तृत प्रक्रिया एजीएम के नोटिस में दी गई है। रिमोट ई–वोटिंग अवधि शुक्रवार 27 दिसंबर 2024 से शुरू होकर रविवार 29 दिसंबर 2024 तक चलेगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी के सदस्य, जो 20 दिसंबर 2024 की कट–ऑफ तिथि तक भौतिक रूप में या डीमैटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखते हैं, वे रिमोट ई–वोटिंग या एजीएम के समय ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल सकते हैं। अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए व्यक्तिगत रूप से भाग लेने वाले सदस्यों की गणना की जाएगी।
4. ऐसे सदस्य जो भौतिक/इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर धारण कर रहे हैं और उनके ई–मेल पते कंपनी/उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे सदस्य(ओं) द्वारा अपना नाम, पूरा पता, फोलियो नंबर, कंपनी के पास रखे शेयरों की संख्या का उल्लेख करते हुए विधिवत हस्ताक्षरित पत्र की स्कैन की हुई प्रति, पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की हुई प्रति और निम्नलिखित दस्तावेजों में से किसी एक की स्व–सत्यापित स्कैन की हुई प्रति, जैसे कि आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, चुनाव कार्ड, पासपोर्ट, उपयोगिता बिल या कोई अन्य सरकारी दस्तावेज, जो कंपनी के साथ पंजीकृत सदस्य के पते के प्रमाण के समर्थन में हो, **akikoglobalservices@gmail.com** पर ईमेल द्वारा भेजकर जल्द से जल्द अपना ई–मेल पता पंजीकृत कराएं, ताकि वार्षिक रिपोर्ट 2023–24 के साथ एजीएम नोटिस प्राप्त किया जा सके। डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ईमेल पता अपडेट कर सकते हैं। एजीएम की सूचना में इस बारे में निर्देश दिए गए हैं कि शेयरधारक किस तरह रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से या एजीएम के समय ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं।
5. कंपनी के सदस्यों की पंजिका और शेयर ट्रांसफर बही रविवार 22 दिसंबर 2024 से शनिवार 28 दिसंबर 2024 तक (दोनों दिन सम्मिलित हैं) बंद रहेगी।
6. वित्तीय वर्ष 2023–24 की एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट सदस्यों को लागू प्रावधानों के अनुसार समय पर भेजी जाएगी।

कृते अकिको ग्लोबल सर्विसेज लिमिटेड
हस्ता./–
प्रियंका दत्ता
प्रबंध निदेशक

स्थान : दिल्ली
दिनाँक : 06/12/2024 डीआइएन : 08475220

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड
चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

ताबा सूचना
परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी **यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड** का अधिकृत अधिकारी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070 में है, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए चुकाने के लिए एक मांग नोटिस जारी किया उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के साथ।

उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है, महीने और साल नीचे दिए गए हैं।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से निपटें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार नोटिस में उल्लिखित राशि के लिए **यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड** के शुल्क के अधीन होगा, उस पर ब्याज के साथ। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, उपलब्ध समय के संबंध में, सुरक्षित परिसंपत्तियों के मोचन के लिए

उधारकर्ता का विवरण	मांग सूचना	कब्जे की तारीख
1. जय श्री भेरुनाथ ट्रेडर्स 2. विमल वैष्णव 3. सीमा वैष्णव ऋण खाता संख्या: HCFUDPSEC00001046909	**मांग सूचना दिनांक 10.09.2024 दिनांक 10.09.2024 रु. 1,23,70,223/- की राशि के लिए 05.09.2024**	05-12-2024

गिरवी रखी गई संपत्ति - औद्योगिक भूखंड संख्या G1-172A को मापने वाली भूमि का वह सारा टुकड़ा और पार्सल, औद्योगिक क्षेत्र धोइंडा तहसील और जिला राजसमंद और बाध्य, उत्तर-रास्ता, दक्षिण - प्लॉट नंबर H1-189, पूर्व - प्लॉट नंबर G1-172, पश्चिम - रास्ता में 1372.77Sq.m.

दिनांक : 08.12.2024, स्थान : राजस्थान **अधिकृत अधिकारी, यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड**

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड
ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई–400063, महाराष्ट्र

सार्वजनिक सूचना

27.11.2024

सेवा में,
1. **जय दुर्गा कॉस्मेटिक्स एंड गिफ्ट गैलरी,** इसके मालिक, एच–105, गोविंदपुरम, गाजियाबाद–201 013, उत्तर प्रदेश ईमेल – arvindsrishti1981@gmail.com
2. **अरविंद कुमार, पुत्र ओमवीर सिंह,** 1–306, गोविंदपुरम, डीडीपीएस स्कूल, एसओ गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201 013
3. **ओमवीर सिंह, पुत्र कुमार पाल सिंह,** 1–306, गोविंदपुरम, डीडीपीएस स्कूल, एसओ गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201 013
4. **सोनिया राघव, पुत्री संतोष कुशवाह,** 1–306, गोविंदपुरम, डीडीपीएस स्कूल, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201013.

विषयः **एल.डी. ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ द्वारा एस.ए. संख्या 542/2023 में पारित दिनांक 05.02.2024 के आदेश के मद्देनजर सुरक्षित परिसंपत्ति के कब्जे की बहाली और सुरक्षा हित के प्रवर्तन के माध्यम से बकाया राशि की वसूली के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत कानूनी कार्रवाई को फिर से शुरू करना।**

महोदय, दिनांक 05.02.2024 के आदेश के तहत एल.डी. ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ ने आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड को निम्नलिखित टिप्पणियों के साथ सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा बहाल करने का निर्देश दिया हैः

7. रिकॉर्ड की सावधानीपूर्वक जांच करने पर मुझे प्रतिवादी की ओर से मांग नोटिस जारी करने और उसकी तामील में अनियमितता मिली है और कब्जा नोटिस दोषपूर्ण है। इसके मद्देनजर एस.ए. को अनुमति दी जानी चाहिए। इस प्रकार, प्रतिभूतिकरण आवेदन को बिना किसी लागत के अनुमति दी जाती है। मांग नोटिस और मांग नोटिस के अनुसरण में बैंक द्वारा की गई संपूर्ण कार्रवाई अधिनियम की धारा 14 को निरस्त किया जाता है। प्रतिवादी एफएल को तत्काल संपत्ति का भौतिक कब्जा बहाल करने का निर्देश दिया जाता है।

सभी लंबित आईए का भी निपटारा किया जाता है।

प्रतिवादी एफएल कानून के अनुसार आगे की कार्यवाही करने के लिए स्वतंत्र है।

अतः, पूर्वोक्त आदेश के मद्देनजर, हम सुरक्षित संपत्ति का कब्जा बहाल करते हैं। साथ ही, आपसे अनुरोध है कि आप हमारे शाखा कार्यालय से सुरक्षित संपत्ति की चाबियाँ प्राप्त करें।

पूर्वोक्त आदेश के अनुसार, एलडी. डीआरटी ने हमें सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नई कार्रवाई फिर से शुरू करने की स्वतंत्रता दी है, तदनुसार, हम सुरक्षा हित के प्रवर्तन के माध्यम से या वर्तमान में लागू किसी अन्य कानून के तहत बकाया राशि की वसूली के लिए अधिनियम के तहत नई कार्रवाई शुरू करेंगे।

हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 08.12.2024 आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

फार्म ए
सार्वजनिक घोषणा
{भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत}

वायु पुत्र कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

संगत विवरण

1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	**वायु पुत्र कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट देनदार के गठन की तिथि	06.09.2006
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, कानपुर
4.	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान सं.	U70200UP2006PTC032336
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय एवं प्रधान कार्यालय, यदि कोई हो, का पता	एलजीएफ–19, सेंटर स्टेज मॉल सेक्टर–18, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश, इंडिया, 201301
6.	कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में दिवाला प्रारंभ तिथि	04 दिसम्बर, 2024
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया बंद होने की अनुमानित तिथि	01 जून, 2025
8.	अंतरिम रिजोल्यूशन प्रोफेशनल के रूप में कार्य करने के लिए अंतरिम रिजोल्यूशन प्रोफेशनल का नाम और पंजीकरण संख्या	शिवानंद चौधरी पंजीकरण संख्या : IBBI/IPA-001/IP-P-02661/2021-2022/14049
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृत अनुसार अंतरिम रिजोल्यूशन प्रोफेशनल का पता एवं ई–मेल	पी–306, लॉजिक्स ब्लॉसम काउंटी, सेक्टर–137, नोएडा (उत्तर प्रदेश) ई–मेल आई डी : vpcpl.cirp@gmail.com
10.	अंतरिम रिजोल्यूशन प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता एवं ई–मेल	पता : एलजीएफ–19, सेंटर स्टेज मॉल सेक्टर–18, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश, इंडिया, 201301 ई–मेल पता : vpcpl.cirp@gmail.com
11.	दावों को जमा करने की अंतिम तिथि	18 दिसम्बर, 2024
12.	अंतरिम रिजोल्यूशन प्रोफेशनल द्वारा निर्धारित किये गये अनुसार धारा 21 की उपधारा (6ए) के अनुच्छेद (ख) के अधीन लेनदारों का वर्ग, यदि कोई हो	वर्तमान में लागू नही है।
13.	एक वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के तौर पर कार्य करने के लिए निर्धारित किये गये इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल का नाम (प्रत्येक वर्ग में तीन नाम)	वर्तमान में लागू नही है।
14.	(क) संगत फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधि उपलब्ध रहने का विवरण	क) वेब लिंक : https://ibbi.gov.in/home/download भौतिक पता : जैसा की ऊपर पाइंट 10 मे बताया गया है बी) लागू नही है

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, ने 04 दिसम्बर, 2024 को वायु पुत्र कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के विरूद्ध कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है।

वायु पुत्र कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को एतद्द्वारा नीचे मद 10 में वर्णित पते पर अंतरिम रिजोल्यूशन प्रोफेशनल के पास 18 दिसम्बर, 2024 को या उससे पूर्व अपने दावों के प्रमाण जमा करने के लिए सूचित किया जाता है।

वित्तीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक पद्धति द्वारा अपने दावों को जमा करेंगे। अन्य सभी लेनदार अपने दावे व्यक्तिगत या डाक या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से जमा कर सकते हैं।

प्रविष्टि सं. 12 के अधीन सूचीबद्ध अनुसार वर्ग से संबंधित वित्तीय लेनदार को फार्म सीए में वर्ग (वर्ग निदिष्ट करें) के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में काम करने के लिए प्रविष्टि सं. 13 के अधीन तीन रिजोल्यूशन प्रोफेशनल में से अपनी पसंद का एक अधिकृत प्रतिनिधि चुनना होगा।

दावों के झूठे या मिथ्या प्रमाण जमा करने पर दण्डित किया जायेगा।

अंतरिम समाधान पेशेवर का नाम : शिवानंद चौधरी
दिनांक : 07.12.2024
स्थान : नोएडा

HDFC BANK
We understand your world

लीगर सेल
प्लॉट # 31, नजफगढ़ इंडस्ट्रियल एरिया, टावर–ए, 1ला तल, शिवाजी मार्ग मोती नगर, नई दिल्ली–110015

कब्जा सूचना–परिशिष्ट–IV [नियम–8(1)]

जैसा कि, वित्तीय परिसमपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 22.4.2024 जारी कर ऋणधारकों 1. मै. पाज ग्लोबल द्वारा उसके प्रॉप्राइटर **श्री. प्रेम आनंद जैन 2 श्री प्रेम आनंद जैन, पुत्र श्री आनंद जैन, 3. श्रीमती नेहा देवी, पत्नी श्री प्रेम आनंद जैन** को सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रू. 1,05,18,570.19/– **(रु. दो करोड पांच लाख अठारह हजार पांच सौ सत्तर एवं पैसे उन्नीस मात्र)** वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहें, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, **6 दिस., 2024** (शुक्रवार) को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने वहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारको तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय **रू. 1,05,18,570.19/– (रु. दो करोड पांच लाख अठारह हजार पांच सौ सत्तर एवं पैसे उन्नीस मात्र)** के साथ प्रदत्त राशि, यदि कोई हो, को घटाकर खर्चे एवं चार्जेज आदि के साथ उस पर ब्याज के लिये एचडीएफसी बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

सम्पत्ति/परिसम्पत्ति के पता का विवरण	स्वामी का नाम	सम्पत्ति का प्रकार
केके–109, भूतल, एरिया माप 163.44 वर्ग मी., ब्लॉक–के, कवि नगर, गाजियाबाद, चौहद्दी इस प्रकार हैः पूर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 110, उत्तर : प्लॉट नं. 229, दक्षिण : रोड	श्री प्रेम आनंद जैन	आवासीय

तिथिः 6 दिस., 2024 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः गाजियाबाद — एचडीएफसी बैंक लि.

CSL Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 410–412, 18/12, चतुर्थ तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली – 110005, **निगमित कार्यालय :** 716–717, 7वाँ तल, टॉवर बी, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर 16, नोएडा, 201301, उत्तर प्रदेश, दूरभाष : 91 120 4290650/52/53/54/55, **ईमेल :** info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in, **वेबसाइट :** www.cslfinance.in, सीआईएन : L74899DL1992PLC051462

माँग सूचना

जैसा कि सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड (सीएसएल) से यहाँ नीचे वर्णित ऋणधारक / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) ने वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के उपरांत भी ऋणधारक / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) (समस्त एकल रूप में तथा एक साथ "दायित्वधारकों" के रूप में संदर्भित) ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज तथा मूलधन राशियों के प्रतिभुगतान में विभिन्न चूकें की हैं। और इसीलिए, खाता को सीएसएल की बहियों में यहां नीचे अंकित संबंधित तिथियों पर अनिष्पादनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, जिसके परिणामस्वरूप, तदुपरांत सीएसएल के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें नीचे अंकित संबंधित तिथियों पर सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना निर्गत की थी, जिसमें दायित्वधारकों तथा / अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) को सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर, भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ सूचनाओं में अंकित राशि पर संविदागत दर पर आगे के ब्याज के साथ सूचनाओं में अंकित राशि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

एतद्द्वारा दायित्वधारकों को उन सूचनाओं के बारे में इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

दायित्वधारकों / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	कुल बकाया देयराशियाँ	आयोजन
लैन : SMEKRL0010450 **उधारकर्ता :** रिंकल भड़ाना **ऋणधारक 1 :** चांदनी भड़ाना **सह–ऋणधारक 2 / प्रतिभूति प्रदाता :** बिजेंदर सिंह **सह–ऋणधारक 3 / प्रतिभूति प्रदाता :** श्याम सिंह **सह–ऋणधारक 4 :** दीपक भड़ाना **सभी का पता–** मकान नंबर 38, सलारपुर खादर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश– 201304 **सह–ऋणधारक 5 :** डी वी बिल्डिनफ्रा प्राइवेट लिमिटेड अपनी निदेशक रिंकल भड़ाना के माध्यम से पता (i)– प्लॉट नंबर 3 ग्राम गढ़ी सेक्टर 143 नोएडा, गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश– 201301 (ii) 1/3354, प्लॉट नंबर 12, राम नगर, लोनी रोड, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली– 110032 **सह–ऋणधारक 6 :** एसकेसी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशक, बिजेंदर सिंह के माध्यम से **पता :** (i)– प्लॉट नंबर 3, ग्राम गढ़ी, सेक्टर– 143, मेन एक्सप्रेसवे, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301; और (ii) 1/3354, प्लॉट नंबर 12, राम नगर, लोनी रोड, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली– 110032; और (iii)– देवलावास चूरियावास रेवाड़ी हरियाणा 123401	रु. 1,17,04,457/– (रुपये एक करोड़ सत्रह लाख चार हजार चार सौ सत्तावन मात्र) 04/12/2024 के अनुसार, साथ में भविष्य का ब्याज, दांडिक ब्याज, लागतें और शुल्क	**ऋण अनुबंध की तिथि : 31–03–4024 एनपीए की तिथि : 04–12–2024 माँग सूचना की तिथि : 05–12–2024**

अचल / बंधक संपत्ति(यों) की अनुसूची

अ. अचल संपत्ति 1 / बंधक संपत्ति 1 का विवरण :
आवासीय प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 293 वर्ग गज यानि 244.97 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 635 पर, सलारपुर खादर परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304 में स्थित है। (इसके बाद उक्त अचल संपत्ति 1 के रूप में संदर्भित) उक्त भूखंड में 100: अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार/हिस्से के साथ–साथ सभी अधिकार सुखाधिकार विशेषाधिकार अनुलग्नक जो भी उससे संबंधित हैं या उसका आनंद लिया जाता है या उसके साथ अनुलग्न है, फिक्सचर फिटिंग, इलेक्ट्रिकल और सैनिटरी फिटिंग और आवश्यक सुविधाएं शामिल है।

अचल संपत्ति 1 की सीमाएं और आयाम निम्नानुसार हैं :–
अचल संपत्ति 1 के स्वामित्व विलेख के अनुसार : उत्तर– 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– धनपाल कालू अन्य का प्लॉट, पूर्व– प्लॉट तेजपाल व अन्य का, पश्चिम– शनि मंदिर, अचल संपत्ति 1 के लिए वास्तविक / तकनीकी मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार : उत्तर– 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– अन्य का प्लॉट, पूर्व– अन्य का प्लॉट, पश्चिम– शनि मंदिर,

ब. अचल संपत्ति 2 / बंधक संपत्ति 2 का विवरण :
सलारपुर खादर परगना और तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश–201304 में स्थित खसरा संख्या 452 एम. में शामिल 725 वर्ग गज (362.55 वर्ग गज + 362.55 वर्ग गज) के सभी आवासीय प्लॉट (यहां इसके बाद उक्त अचल संपत्ति 2 के रूप में संदर्भित) उक्त भूखंड पर 100: अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार / हिस्सा के साथ, साथ ही सभी अधिकार सुखाधिकार विशेषाधिकार अनुलग्नक जो भी उससे संबंधित हैं या उसका आनंद लेते हैं या उसके साथ अनुलग्नक हैं, फिक्सचर फिटिंग, विद्युत और सैनिटरी फिटिंग और आवश्यक सुविधाएं।

अचल संपत्ति 2 की सीमाएं और आयाम निम्नानुसार हैं :–
अचल संपत्ति 2 के स्वामित्व विलेख के अनुसार : उत्तर– श्याम सिंह का भूखंड, दक्षिण– स्वयं का भूखंड, पूर्व– 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम– श्यामी का भूखंड,
अचल संपत्ति 2 की वास्तविक/तकनीकी मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार :
उत्तर– श्री मनोज का भूखंड, दक्षिण– कब्रिस्तान, पूर्व– श्री भागवत की संपत्ति, पश्चिम– 18 फीट चौड़ी सड़क।

उपरोक्त परिस्थितियों को देखते हुए, दायित्वधारकों और / या उनके विधिक उत्तराधिकारियों / विधिक प्रतिनिधियों को यह सूचित किया जाता है कि यदि उक्त दायित्वधारक, सीएसएल को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सीएसएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अंतर्गत उपरोक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्ति(यों) के विरुद्ध पूर्णतः उक्त दायित्वधारक(कों) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) के जोखिम पर लागत और परिणामों के संबंध में कार्यवाही करेगी।

उक्त दायित्वधारक(कों) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) को उक्त अधिनियम के तहत पूर्वोक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) / अचल संपत्ति(यों) को, चाहे बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा सीएसएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना हस्तांतरित करने की मनाही है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, उसे अधिनियम के तहत कारावास और/या जुर्माने का सामना करना पड़ेगा।

दिनाँक : 07–12–2024 — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : नोएडा — सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank
(A Govt. of India Undertaking)

शाखाः कुंडली, जिला सोनीपत 131001
मोबाइल नंबर 8572803236, ईमेल आईडीः cb3236@canarabank.com

कब्जा सूचना [धारा 13(4)]
(अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि : केनरा बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनःनिर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) (यहां इसके बाद "अधिनियम" के तौर पर संदर्भित) और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) के नियमों 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर नाोटिस में वर्णित राशि 30,79,969.20 **रुपये (तीस लाख उनहत्तर हजार नौ सौ उनहत्तर रुपए और बीस पैसे मात्र)** को अदा करने के लिए आमंत्रित करते हुए कर्जदार **मै. श्री गणेश रोडलाईन्स को इसके मालिक विजेन्द्र सिंह और गारंटरः श्रीमती शीला देवी** को दिनांक 16.03.2020 को डिमांड नोटिस जारी किया था।

कर्जदार द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्जदार व सामान्य तौर पर जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 05 **दिसंबर, 2024** को यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

कर्जदार को विशेष तौर पर व आम जनता को सामान्य तौर पर सम्पत्ति के साथ लेन–देन करने से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन देन 30,79,969.20 **रुपये (तीस लाख उनहत्तर हजार नौ सौ उनहत्तर रुपए और बीस पैसे मात्र)** और उस ब्याज के लिए **केनरा बैंक** के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार के ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रतिभूतित परिसंपत्तियों को मुक्त करवाने के लिए समय उपलब्ध है।]

अचल संपत्तियों का विवरण

अलीपुर जिला, उत्तरी दिल्ली– 110040 के बकोली की विस्तारित लाल डोरा आबादी में स्थित 1/4 हिस्से में से कुल 1660 वर्ग गज की भूमि धारक खसरा नं. 35//43/2(2–18), 44/27(0–05), 28(0–04), 29(0–07), 30(0–07), 32(0–04), 33(0–07), 34(0–07), 35(0–03), 36(0–03), 38(2–01), 31(0–07) में से शहरी घर रकबा 1660 वर्ग गज। सीमाबद्धः उत्तर की ओरः रास्ता 24'9" चौड़ा, दक्षिण की ओरः रास्ता 24'9" चौड़ा, पूर्व की ओरः अन्य प्लॉट, पश्चिम की ओरः अन्य प्लॉट।

दिनांकः 07.12.2024 — स्थानः कुंडली (सोनीपत) — प्राधिकृत अधिकारी

South West Pinnacle
साउथ वेस्ट पिनेकल एक्सप्लोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालयः भूतल, प्लॉट नं. 15, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003
फोनः 91 124 4235400; सीआईएनः एल13203एचआर2006पीएलसी049480
ईमेलः investors@southwestpinnacle.com; वेबसाइटः www.southwestpinnacle.com

सार्वजनिक सूचना–असाधारण आम बैठक
(परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020 के साथ पठित एमसीए परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और 09/2024 दिनांक 19 सितंबर 2024 के अनुसार)

यह संचार साउथ वेस्ट पिनेकल एक्सप्लोरेशन लिमिटेड की वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए की असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") के संबंध में है जो गुरुवार 02 जनवरी 2025 को दोपहर 03.00 बजे (भा.मा.स.) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") सुविधा/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इस आयोजन की अनुमति कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा साधारण स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने के संबंध में दी गई है और जो कंपनी अधिनियम 2013 ("अधिनियम") के सभी लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुपालन में और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020, 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और 09/2024 दिनांक 19 सितंबर 2024 और अन्य परिपत्रों के साथ पठित(एमसीए परिपत्र) और भारतीय प्रतिभूति विनिमय बोर्ड (सेबी)परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी2/सीआईआर/पी/2021/11 दिनांक 12 मई, 2020, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी– पीओडी–2/पी/सीआईआर/2023/167 दिनांक 7 अक्टूबर, 2023 और सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएफडी– पीओडी–2/पी/ सीआईआर/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 (सामूहिक रूप से 'सेबी परिपत्र' के रूप में संदर्भित) के माध्यम से ईजीएम बुलाने की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को पूरा करने के लिए है, जिसे सदस्यों को अलग से ई–मेल के माध्यम से भेजा जाएगा।

कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों ('रिमोट ई–वोटिंग') के माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल), अधिकृत ई–वोटिंग एजेंसी के साथ समझौता किया है ताकि सदस्यों को "ईजीएम" में पारित होनेवाले प्रस्तावित प्रस्तावों पर और साथ–साथ "ईजीएम" की वीसी/ओएवीएम सुविधा में उपस्थित होकर "ईजीएम" में के दौरान ई–वोटिंग सिस्टम ("ई–वोटिंग") के माध्यम से अपना वोट डालने के लिए वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने में सक्षम बनाया जा सके। "ईजीएम" में भाग लेने के लिए विस्तृत प्रक्रिया और तरीके और "ईजीएम" के दौरान "रिमोट ई–वोटिंग" और "ई–वोटिंग" के तरीके को भौतिक मोड, डीमैटेरियलाइजेशन मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों और उन सदस्यों को जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, "ईजीएम" की सूचना में विस्तार से प्रदान किया जाएगा। यदि आपका रिमोट ई–वोटिंग/ई–वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या आपकी कोई समस्या है, तो आप evoting@nsdl.co.in पर संपर्क कर सकते हैं या 022– 4886 7000 और 022–2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं।

सदस्य केवल वीसी सुविधा/ओएवीएम के माध्यम से "ईजीएम" में भाग ले सकते हैं, जिसका विवरण कंपनी द्वारा बैठक की सूचना में प्रदान किया जाएगा। तदनुसार, कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त परिपत्रों के संबंध में सरकारी अधिकारियों द्वारा जारी दिशानिर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए कंपनी की "ईजीएम" में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होने और भाग लेने के लिए कोई प्रावधान नहीं किया गया है। वीसी सुविधा/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों की गणना, कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 103 के तहत गणपूर्ति के लिए की जाएगी।

व्याख्यात्मक विवरण के साथ ईजीएम की सूचना केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेजी जाएगी जिनके ई–मेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए)/डिपॉजिटरी के पास पंजीकृत हैं। एमसीए और सेबी के परिपत्रों के अनुसार, व्याख्यात्मक विवरण के साथ ईजीएम की सूचना की कोई भौतिक प्रति किसी भी सदस्य को नहीं भेजी जाएगी। जिन सदस्यों ने अभी तक अपने ई–मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि ईजीएम की सूचना इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त करने और लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त करने के लिए अपने ई–मेल पते पंजीकृत करने के लिए नीचे उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करें।

इसके अतिरिक्त, व्याख्यात्मक विवरण के साथ ईजीएम की सूचना, कंपनी की वेबसाइट www.southwestpinnacle.com पर और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज और बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, जिस पर कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं यानी www.nseindia.com और www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होंगे।

i. जिन सदस्यों ने अभी तक अपने ई–मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे ईजीएम की सूचना इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त करने और लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त करने के लिए अपने ई–मेल पते पंजीकृत करने के लिए नीचे उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करेंः–
ii. कंपनी के सदस्य जो डीमैट फॉर्म में कंपनी के इक्विटी शेयर रखते हैं (केवल डीमैट में 100% इक्विटी शेयर) और जिन्होंने अपने ई–मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं,वे लिंक https://liiplweb.linkintime.co.in/Email Reg/Email_ Register.html पर क्लिक करके लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के साथ अपने ई–मेल पते अस्थायी रूप से पंजीकृत करवा सकते हैंःऔर वहां निर्देशित पंजीकरण प्रक्रिया का पालन करें। सदस्यों से अनुरोध है कि वे नाम, डीपीआईडी, क्लाइंट आईडी/पैन, मोबाइल नंबर और ई–मेल आईडी जैसे विवरण प्रदान करें और सीएमएल, पैन, आधार कार्ड फॉर्म आईएसआर–1 की छवि पीडीएफ या जेपीईजी प्रारूप में (1 एमबी तक) अपलोड करें। शेयरधारकों के विवरण प्रस्तुत करने पर शेयरधारक को एक ओटीपी प्राप्त होगा, जिसे सत्यापन के लिए लिंक में दर्ज करना होगा।
iii. यदि सदस्य भौतिक रूप में शेयर रखते हैं तो अपने ई–मेल पते के स्थायी पंजीकरण के लिए, डीमैट फॉर्म में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे इसे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी ("डीपी") और रजिस्ट्रार (आरटीए) के साथ अपडेट करें।

असाधारण आम बैठक में भागीदारी के बारे में किसी भी प्रश्न के मामले में कोई भी सदस्य कंपनी को rnt.helpdesk@ linkintime.co.in या investors@southwestpinnacle.com पर लिख सकता है।

यह सूचना, एमसीए और सेबी के लागू परिपत्रों के अनुपालन में कंपनी के सभी शेयरधारकों की जानकारी और लाभ के लिए निर्गत की जा रही है।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार एवं उसकी ओर से
साउथ वेस्ट पिनेकल एक्सप्लोरेशन लिमिटेड
हस्ता./–
विकास जैन
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

स्थानः गुरुग्राम
दिनांकः 07 दिसंबर, 2024 — डीआईएन–00049217

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)
AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

रजिस्टर्ड ऑफिसः 19–A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर–302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट-IV-A नियम 8 (6) के लिए देखें अचल सम्पत्तियों के विक्रय के लिए विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पूनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के शर्तें व सपठित नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की ई- नीलामी विक्रय सूचना

आमजन को साधारण तथा ऋणी, सहऋणी व जमानतदार को विशेष रूप से एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित बंधक अचल सम्पत्तियों का भौतिक कब्जा **एयू स्मॉल फाईनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)** के नाम से ज्ञात जो कि आगे **AUSFB** सन्दर्भित किया जावेगा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था को **''जैसे है जहां है'' एवं जो भी है जैसा भी है** के आधार पर ई-नीलामी द्वारा निम्न तालिका में दर्शित बकाया राशि एवं भविष्य का ब्याज, लागत व शुल्क की वसूली हेतु विक्रय किये जाने का निर्णय लिया गया है। यह सूचित किया जाता है ई-नीलामी वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से आयोजित की जावेगी।

ऋण खाता संख्या/ऋणी/सह-ऋणी/जमानतदार/बंधककर्त्ता का नाम	13(2) नोटिस की दिनांक व राशि	कब्जा दिनांक	सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	ई-निविदा जमा कराने की तिथि	ई-नीलामी निविदा खोलने व जमा कराने का स्थान	सम्पर्क सूत्र व संपत्ति विजिट दिनांक
ऋण खाता सं.: L9001060721517620 **मैसर्स अजय सेनिटेशन जरिए प्रोपराइटर अजय रावत (ऋणी),** अजय कुमार रावत पुत्र श्याम सुन्दर रावत (सह-ऋणी), श्रीमती मेनका रावत पत्नी अजय कुमार रावत (सह-ऋणी)	17 मई 2023 ₹ 2356554/- रुपये तेइस लाख छप्पन हजार पांच सौ चौवन मात्र **15 मई 2023**	28 अगस्त 2024	(1) सम्पत्ति स्थित एक दुकान दुसरी मंजिल पर दुकान बियरिंग पिवीटी नं. 6 व 7, निर्मित सम्पत्ति का हिस्सा, बियरिंग एमपीएल नं. 2259 (पुराना) व 3379 (नया), स्थित गली तबेला राय साहेब बाला प्रसाद, बाजार सिता राम, दिल्ली **क्षेत्रफल 97 वर्ग फीट (2)** सम्पत्ति स्थित एक दुकान दुसरी मंजिल पर बियरिंग पिवीटी नं. 3379/एस-1, निर्मित सम्पत्ति का हिस्सा, बियरिंग एमपीएल नं. 2259 (पुराना) व 3379 (नया), स्थित गली तबेला राय साहेब बाला प्रसाद, बाजार सिता राम, दिल्ली - 110006 **क्षेत्रफल 6.40 वर्ग मीटर**	₹ 1685000/- रुपये सोलह लाख पिच्यासी हजार मात्र व ₹ 630000/- रुपये छः लाख तीस हजार मात्र	₹ 168500/- रूपये एक लाख अड़सठ हजार पाँच सौ मात्र व ₹ 63000/- रूपये तरेसठ हजार मात्र	22 जनवरी 2025 समय अपरान्ह 2.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक 5 मिनट की एक्सटेंशन के साथ	20 जनवरी 2025 तक या इससे पहले	**एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड,** शाखा पता:- ए54, गुलाब बाग, द्वारका मोड, पिल्लर नं. 750 के समाने, उत्तम नगर, नई दिल्ली - 110059	अमित लोहिया व दीपक जैन, 7340011760 व 9773358234, ई-मेल आई.डी. auctions@aubank.in संपत्ति विजिट दिनांक : 16 जनवरी 2025

ई–निलामी बिक्री के नियम और शर्तेः–
(1.) बंधक परिसंपत्ति की ई–नीलामी बिक्री AUSFB सुरक्षित लेनदार द्वारा "जैसा है, जहां है, "जैसा है वैसा, "जो कुछ भी है और" नो रिकोर्स के आधार पर की जायेगी उक्त सम्पत्ति पर कोई ज्ञात प्रभार नहीं है। (2.) ऑनलाइन ई–निलामी की बिक्री में भाग लेने के लिए, बोली दस्तावेज, पैन कार्ड की प्रतियां, कम्पनी और फोटो आईडी, कम्पनी के मामले में बोर्ड रिजोल्यूशन, पते का प्रमाण पत्र ईमएडी के साथ, **जो आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी के माध्यम से देय है एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड MSME AUCTION POOL ACCOUNT के नाम, चालू खाता संख्या 1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED** पांचवी एवं छठी मंजिल, सनी बिग जंक्शन एसटीसी खसरा नं. 64 से 67, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिश मार्केट जयपुर 302020, **IFSC कोड : AUBL0002011** में जमा करना आवश्यक है, एक बार ऑनलाइन बोली सबमिट करने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। आगे बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किसी भी ईएमडी को निम्नलिखित ईमेल आईडी यानी **auctions@aubank.in** पर रद्द किए गए चेक की कॉपी के साथ **आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी की यूटीआर/रेफरेन्स नंबर/डीडी नं.** भेजने की आवश्यकता होगी। (3.) सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीकर्ताओं से अनुरोध किया जाता है कि ई–निलामी की बिक्री की कार्यवाही में भाग लेने, जानकारी और शर्तों के लिए **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction** अवश्य देखें। और अधिक जानकारी के लिए **ई–मेल auctions@aubank.in** पर सम्पर्क करें।

नोटः– यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिये नियम 8(6) सहपठित नियम 9(1) के अधीन 30 दिवस का सूचना पत्र माना जायेगा। यदि बैंक को देय राशि की अदायगी उनके द्वारा इस अवधि में नहीं की जाती है तो उक्त संपत्ति निविदा द्वारा उपरोक्त दिनांक पर विक्रय की जाएगी।

स्थानः दिल्ली दिनांकः 7 दिसम्बर 2024 **प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

HDFC BANK — एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, आउटर रिंग रोड, नई दिल्ली–67
फोन : 011–41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

कब्जा सूचना

चूंकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों/बंधककर्ताओं को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और/या वसूली तक प्रासंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	भौतिक कब्जा करने की तिथि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1.	श्री जय प्रकाश	31 मार्च 2023* को बकाया रु 10,52,919/– (दस लाख बावन हजार नौ सौ उन्नीस रुपये मात्र)	17–अप्रैल – 2023	05–दिसम्बर–2024 (भौतिक कब्जा)	फ्लैट संख्या यूजी–2 (एलआईजी), ऊपरी भूतल, संपूर्ण पिछला भाग (छत के अधिकार के बिना), प्लॉट संख्या ए1–45, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन 2, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201010 के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से **उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर भौतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट/आमंत्रित किया जाता है/जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें।

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
ह0/–
प्राधिकृत अधिकारी

स्थानः दिल्ली एनसीआर
दिनांकः 07–दिसम्बर–2024 पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400013